



AKTUELLE BAUZINSEN

NEWS

KONTAKT

📧 info@abservicesales.de

☎ +49 89 996 507 51

🌐 www.abservicesales.de

Firmensitz:
Oberhaching



19.03.2020 – Spiegel Wirtschaft

Wie mittlerweile jeder mitbekommen haben sollte, traf der Coronavirus nun auch die deutsche Wirtschaft hart. Die Auswirkungen sind verheerend und das letztendliche Ausmaß unklar.

Allerdings gibt es auch jetzt schon kleinere Lichtblicke am Horizont. "Die Verunsicherung durch das Coronavirus hat zu einem Allzeittief bei Bauzinsen geführt", sagt Mirjam Mohr vom Vermittler Interhyp.

In der letzten Woche sind die Bauzinsen von 0,6% auf 0,4% gefallen und es kann sehr gut sein, dass diese Zinsen weiterhin sinken. Die Interhyp hat hierfür Angebote von über 400 Banken verglichen und stellten fest, dass auch Darlehen mit langer Zinsbindung (15 oder 20 Jahre) aktuell sinken.

Was schließen wir daraus? Wer aktuell eh geplant hatte eine Wohnung zu kaufen oder mit dem Bau zu beginnen, hat jetzt eine gute Möglichkeit um langfristig Geld zu sparen.

Beispiel: 1 Mio. € auf 15 Jahre mit 0,6% und 0,4%.

Bsp1: 0,6% -> 6000 Zinskosten p.a. x 15 = 90.000 €

Bsp2: 0,4% -> 4000 Zinskosten p.a. x 15 = 60.000 €

Wie man an so einem simplen Rechenbeispiel erkennt spart man sich durch diesen „kleinen“ Sprung auf 15 Jahre 30.000€ oder 2.000 € pro Jahr an Zinsen, die man z.B. als Sondertilgung wieder einbringen kann.

Aktuell glaube ich, dass man davon ausgehen kann, dass sich die Zinssituation nicht erholen wird, sondern die Zinsen eher noch weiter fallen werden. Hierzu noch zwei Artikel von mir für euch.

[Handelsblatt-Artikel](#)

[Focus-Artikel](#)